

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

15.04.2013 № 5900/201/13-161308

1	Кадастровый номер 59:01:3919035:1			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.10.1994				
5	—								
7	Местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, юго-западнее жилого района Вышка-II								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: под стройгородок								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 29884+/-40 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 214375563.56	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 7173.59	14	Система координат: МСК59 (Зона 2)		
15	Сведения о правах:								
	Правообладатель		Вид права			Особые отметки			
	Открытое акционерное общество специального машиностроения и металлургии "Мотовилихинские заводы"		Собственность			—			
16	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы В.3, В.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены. Кадастровый номер 59:01:3919035:1 равнозначен кадастровому номеру 59:01:39 1 9035:0001. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Техник I категории  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л. Н. Юхимчук  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

15.04.2013 № 5900/201/13-161308

1	Кадастровый номер 59:01:3919035:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
<b>Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий</b>					
	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
16	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1)", 59.01.1.14, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007г.» от 18.12.2012 № 287.			
	2	Земельный участок входит в территориальную зону: "Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4)", 59.01.1.11, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007г.» от 18.12.2012 № 287.			

Техник I категории  
(наименование должности)



Л. Н. Юхимчук  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

15.04.2013 № 5900/201/13-161308

1	Кадастровый номер 59:01:3919035:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>					
4					
5	Масштаб 1:2500				

Техник I категории  
(наименование должности)



Условные знаки: —

Л. Н. Юхимчук  
(инициалы, фамилия)